

EL ÍNDICE SUBE UN 6,8% RESPECTO A MARZO

EL EURÍBOR VUELVE A SUBIR EN ABRIL Y ENCARECE LA CUOTA DE LAS HIPOTECAS VARIABLES EN 650 EUROS AL AÑO

- El índice prosigue con la tendencia alcista que inició el pasado mes de marzo.
- La cuota de las **hipotecas variables** con revisión anual que se actualicen en abril subirá unos **54 euros de media al mes** (+6,4%); por su parte, las que se revisan semestralmente aumentarán en **más de 50 euros al mes** (+5,93%).
- De cara a la **primera mitad del 2026**, el euríbor podría moverse en niveles similares a los actuales en caso de que el conflicto bélico en el Golfo siga sin resolverse, por lo que en **mayo** veríamos nuevas subidas en las cuotas de las hipotecas variables.

Madrid, 29 de abril de 2026. A falta de una jornada para el cierre operativo del mes, el euríbor cierra abril en el entorno del **2,742%¹**, una **cifra superior a la del cierre del pasado mes de marzo** (2,565%) y que deja una nueva subida en la cuota de las hipotecas variables que se revisen anualmente. La subida en tasa interanual (+0,599 puntos porcentuales, lo que equivale a una subida del 27,95%) **encarecerá la cuota de las hipotecas variables** en unos **54 euros al mes (650 euros al año)**. Por su parte, la cuota de las hipotecas variables que se revisen semestralmente subirá en **unos 50 euros (304,6 euros al semestre)**.

«El euríbor ha subido en el mes de abril en su tasa mensual, después de experimentar también un fuerte crecimiento en marzo. No obstante, ese incremento tiene truco: y es que en ningún momento se han superado los máximos alcanzados a finales del pasado mes (cuando se acercó al 3% en tasa diaria). Detrás de ese truco, primero, hay un efecto estadístico, ya que en los primeros días de marzo el valor del índice era bastante más bajo, reduciendo la media mensual. En segundo lugar, también hay un cierto ‘relajamiento’ del contexto internacional.

»Ese ‘relajamiento’, que ha calmado en cierta manera a los mercados, se debe a que la guerra en Irán lleva varias semanas en una especie de punto muerto. De hecho, una vez que el régimen perdió su capacidad militar, tanto aérea como naval, se ha prolongado un alto el fuego en el que se han intentado entablar conversaciones para buscar una salida negociada al conflicto. Aun así, el indicador sigue muy por encima de sus valores de febrero, lo que pone de relieve que el mercado ve todavía muy difícil que se pueda llegar a un acuerdo en el corto plazo.

»El punto clave sigue siendo lo que ocurre en el estrecho de Ormuz. En especial, porque el bloqueo aplicado en primer lugar por Irán y hace unas semanas por Estados Unidos -que están bloqueando los buques que pasan con permisos- sigue tensando notablemente los mercados energéticos y de materias primas, lo que se traduce en una mayor inflación de la esperada. De hecho, el IPC de abril conocido hoy es del 3,2%, lo que contrasta con el 2,4% que marcaba en el mismo mes de 2025 y supone una cifra muy por encima de la que el Banco Central Europeo ve como óptima, que estaría en torno al 2%.

»Aun así, el dato de inflación de abril ha dejado un punto positivo: se ha reducido frente al de marzo, que subió al 3,4%, y se ha alejado de la barrera psicológica del 4%. Además, los últimos datos macro que se han ido conociendo en las últimas semanas han empezado a mostrar un

empeoramiento de la economía, lo que añade más presiones a posibles subidas de tipos. Por ello, parece más que probable que el BCE vaya a seguir mostrando la cautela y que mantendrá los tipos de interés en su reunión de mañana. Así, el organismo prosigue con su estrategia iniciada el verano pasado: **seguir guardando munición para actuar**.

»Por lo tanto, con la máxima cautela, consideramos que **es probable que en las próximas reuniones de 2026 el BCE decida mantener el nivel de tipos, aunque esa decisión podría cambiar en el caso de que el conflicto y los bloqueos se extiendan más tiempo, afectando al precio de las materias primas. Eso sí, con estos niveles veremos más subidas en la cuota de las hipotecas variables que se vayan revisando en los próximos meses**», explica el portavoz de Finanzas Personales de Kelisto.es, Pedro Ruiz.

La [previsión sobre el euríbor](#) para 2026 que realizan otras entidades y organismos no ha experimentado cambios con respecto al mes pasado, en parte porque todavía se está esperando al desarrollo del conflicto bélico en Irán, con una horquilla que se mueve entre el 2,23% y el 2,45% de cara al cierre de este año.

PREVISIONES DEL EURÍBOR PARA 2026 Y 2027		
INSTITUCIÓN O ENTIDAD	PREVISIÓN DEL EURÍBOR PARA 2026 (%)	PREVISIÓN DEL EURÍBOR PARA 2027 (%)
Caixabank	2,23	2,18
Funcas	2,24	2,24
Bankinter	2,3 / 2,45	2,3 / 2,45

Fuente: Kelisto.es a 29/04/2026 con datos del Informe de Estrategia Trimestral de Bankinter para el IIT 2026, el Panel de Previsiones de Funcas de marzo 2026 y las previsiones de Caixabank Research a 29/04/2026 (últimas disponibles).

¿CÓMO AFECTA EL EURÍBOR DE ABRIL A QUIENES YA TIENEN UNA HIPOTECA?

El dato del euríbor de abril de 2026 impactará negativamente en quienes tengan una hipoteca variable que se revise en mayo. Para una hipoteca media en España (con revisión anual), la subida interanual del índice de referencia supondrá un aumento **de la cuota de 54 euros al mes (651,72 euros más al año)**, lo que supone un encarecimiento de un **6,4%**².

¿Cómo impacta el euríbor de abril* en una hipoteca media? (con revisión ANUAL)		
Para una hipoteca media en España	2026	2025
EURIBOR	2,742	2,143
INTERÉS (con diferencial 1,15%)	3,892	3,29
CAPITAL PENDIENTE DE AMORTIZAR	168.380,52	173.280
AÑOS DE AMORTIZACIÓN PENDIENTES	24	25
CUOTA	902,40	848,09
Diferencia (€/mes)	54,31	

Diferencia (€/año)	651,72	
Diferencia (%)	6,40	

*Fuente: Kelisto.es a 29/04/2026 con datos del EMMI. *Datos provisionales a falta de un día para el cierre mensual del euríbor. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2025, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada es la cantidad y plazo medios para una hipoteca sobre vivienda en España según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE).*

Estos datos cambiarían en función del año de firma de la hipoteca, de la cantidad y del plazo de amortización acordado entre cliente y banco. De esta forma, para una hipoteca inferior (de **100.000 euros**) que se revisara en mayo, la subida sería de 31,34 euros al mes (+376 €/año), mientras que para una hipoteca de **200.000 euros** sería de 62,69 euros más al mes (+752 €/año) y para una de **300.000 euros**, 94 euros más al mes (+1.128 €/año).

¿Cómo impacta el euríbor de abril* en las hipotecas? (con revisión ANUAL)

	DEUDA PENDIENTE: 100.000€		DEUDA PENDIENTE: 200.000€		DEUDA PENDIENTE: 300.000€	
	abr. 2026*	abr. 2025	abr. 2026*	abr.2025	abr. 2026*	abr. 2025
Para una hipoteca a 25 años firmada en 2025						
VALOR DEL EURIBOR A CIERRE DE MES (%)	2,742	2,143	2,742	2,143	2,742	2,143
INTERÉS (con diferencial: 1,15%)	3,892	3,29	3,892	3,29	3,892	3,29
CAPITAL PENDIENTE DE AMORTIZAR	97.172,50	100.000	194.345,01	200.000	291.517,51	300.000
AÑOS DE AMORTIZACIÓN PENDIENTES	24	25	24	25	24	25
CUOTA (€/mes)	520,77	489,43	1.041,55	978,86	1.562,32	1.468,30
Incremento en la cuota (€/mes)	31,34		62,69		94,02	
Incremento en la cuota (€/año)	376,08		752,28		1.128,24	
Incremento en la cuota (%)	6,40		6,40		6,40	

*Fuente: Kelisto.es a 29/04/2026 con datos del EMMI. *Datos provisionales a falta de dos días para el cierre mensual del euríbor. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2025, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca.*

Siguen las subidas para quienes revisen su hipoteca semestralmente

La subida del euríbor también tendrá un efecto para los hipotecados que revisen su préstamo semestralmente. En concreto, quienes tengan una hipoteca media que se revise en mayo -con el euríbor de abril- experimentarán una **subida en la cuota de 50 euros al mes (304 euros más al semestre), lo que supone una subida del 5,95%².**

¿Cómo impacta el euríbor de abril* en una hipoteca media? (con revisión SEMESTRAL)

Para una hipoteca media en España	abril 2026	octubre 2025
EURIBOR	2,742	2,187
INTERÉS (con diferencial 1,15%)	3,892	3,34

CAPITAL PENDIENTE DE AMORTIZAR	169.908,51	173.280
AÑOS DE AMORTIZACIÓN PENDIENTES	24,5	25
CUOTA	903,45	852,68
Diferencia (€/mes)	50,77	
Diferencia (€/semestre)**	304,62	
Diferencia (%)	5,95	

Fuente: Kelisto.es a 29/04/2026 con datos del EMMI. *Datos provisionales a falta de dos días para el cierre mensual del euríbor. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2025, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada es la cantidad y plazo medios para una hipoteca sobre vivienda en España según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE). **El cálculo de ahorro se hace semestral y no anual, debido a que el próximo cambio de cuota se produce en seis meses y no en un año.

¿CÓMO AFECTA EL EURÍBOR DE ABRIL A QUIENES QUIERAN PEDIR UNA HIPOTECA?

«Los bancos han seguido durante el mes de abril con su política de precaución respecto al mercado inmobiliario. Eso ha provocado que algunos de ellos hayan subido el interés de sus hipotecas, especialmente aquellas que están referenciadas a tipo fijo. De hecho, hasta nueve de las principales firmas del mercado han aumentado los precios de sus préstamos hipotecarios desde que empezase el conflicto; e incluso algunas, como BBVA, lo han hecho varias veces. Por ello, el interés medio no solo es más caro que en febrero o marzo, sino que también es superiora hace un año (+4,62%).

»Con la vista puesta en 2026, todo apunta a que los bancos seguirán con la máxima prudencia a la hora de colocar hipotecas, especialmente las de tipo fijo. Aunque las subidas, en principio, no deberían ser ya tan intensas. Dada la situación, hay que tener claro que pequeñas diferencias en el interés pueden tener un impacto muy relevante a largo plazo, por lo que **comparar ofertas y apoyarse en profesionales** especializados, como los del bróker hipotecario de Kelisto, serán acciones **clave para acceder a buenas condiciones** y evitar pagar de más en un momento especialmente delicado para el mercado de la vivienda», detalla Ruiz.

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LAS HIPOTECAS EN ABRIL 2026					
	ABRIL 2025 (%)	MARZO 2026 (%)	ABRIL 2026 (%)	Diferencia respecto a MARZO 2026 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a ABRIL DE 2025 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS VARIABLES	0,64	0,61	0,62	1,64	-3,13
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS FIJAS*	2,773	2,883	2,901	0,62	4,62
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO FIJO)	2,53	2,49	2,56	2,81	1,19
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO VARIABLE)	0,74	0,75	0,77	2,67	4,05

Fuente: Kelisto.es con datos propios a 29/04/2026 (últimos datos disponibles). *A 25 años para adaptarse al plazo medio de amortización en España según el INE.

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN CONTRATAR UNA HIPOTECA

El encarecimiento de algunas hipotecas, en especial las que se comercializan a tipo fijo, obliga más que nunca al consumidor a que saque toda la artillería pesada si quiere conseguir la hipoteca que mejor se adapta a su perfil, al mejor precio. Para ello hay que seguir varios pasos:

1. **Analizar qué hipoteca me conviene más:** en función del nivel de riesgo que estemos dispuestos a asumir o de lo que estemos dispuestos a pagar por una seguridad total, de nuestras expectativas sobre la evolución del euríbor y de la posibilidad que tengamos de amortizar hipoteca anticipadamente, nos convendrá más una hipoteca variable, fija o mixta. Elegir la modalidad más adecuada, en este contexto, es clave.
2. **Comparar precios y ayudarse de profesionales para negociar:** en este sentido, servirse de un bróker hipotecario como el de Kelisto.es se ha convertido en una solución más que conveniente: el cliente no paga nada por el servicio* (el coste lo asumen los bancos), y el hecho de negociar volumen y con muchas entidades a la vez nos permite conseguir mejores precios que las ofertas estándar a las que accede cualquier usuario. Por ejemplo, para una hipoteca media en España, en el último año hemos conseguido [un ahorro de hasta 27.300 euros](#)³ con respecto a la oferta estándar de los bancos.
3. **Tener más cuidado que nunca con la letra pequeña:** aunque nunca se deben pasar por alto, cuestiones como buscar hipotecas sin comisiones o analizar si nos compensa la vinculación exigida para acceder a la mejor oferta son esenciales para reducir al máximo el coste del préstamo que queramos pedir.

CONSEJOS PARA QUIENES TENGAN UNA HIPOTECA VARIABLE

Con la subida del euríbor en abril, quienes tengan una hipoteca variable y quieran dejar de estar sujetos a los vaivenes del indicador tienen varias opciones.

1. **Cambiarse a una hipoteca fija**
Las hipotecas fijas ya son más caras que el año pasado (+0,14%, según datos de Kelisto⁴), aunque aún hay 13 entidades con ofertas por debajo del 3% TIN a un plazo de 25 años⁵, que es el que se adapta al período medio al que se piden los préstamos hipotecarios en España.
2. **Cambiarte a una hipoteca mixta, si crees que tendrás opciones de amortizar deuda anticipadamente**
Las hipotecas mixtas permiten acceder a un interés fijo más ventajoso que el de las ofertas 100% fijas (hay mixtas desde el 1,75% TIN)⁶, aunque este solo se aplicaría durante algunos años: cuantos más sean, más alto será el tipo fijo que aplique el banco. Transcurrida esta primera etapa, de nuevo, la hipoteca volvería a ser variable y, por tanto, el usuario volvería a estar expuesto a los vaivenes del euríbor.

Este tipo de ofertas solo serían recomendables para quienes crean que pueden ahorrar durante los primeros años de vida de la hipoteca, ya que, una vez llegado el tramo variable, podrían amortizar deuda anticipadamente para así reducir los años que estarían expuestos al euríbor.

CONSEJOS PARA QUIENES TENGAN UNA HIPOTECA CARA

Renegociar tu hipoteca o cambiarte de banco

Las rebajas de tipos acumuladas en el último año no solo se pueden aprovechar si vas a contratar una hipoteca, sino también si tienes contratada una. Especialmente, si el interés que pagas es mucho mayor del que ofrecen actualmente las hipotecas. En ese caso **es fundamental que trates de negociar con tu banco o que cambies la hipoteca de banco** (subrogación). Si decidieras mudarte con tu préstamo:

- En el caso de una **hipoteca fija firmada en 2023**, el ahorro en la cuota mensual rondaría los **58 euros**, lo que se traduciría en un ahorro total a lo largo de la vida del préstamo de unos **12.100 euros**, según datos de Kelisto.es⁷.
- En el caso de una hipoteca firmada en 2024, el ahorro mensual de la cuota es de **99 euros**, lo que supondría un ahorro en la vida del préstamo de **25.200 euros**⁸ menos en intereses.

De cualquier forma, es importante tener en cuenta que esta operación tiene un coste (comisión por subrogación y tasación, fundamentalmente) y que es importante calcularlo para saber cuál será el ahorro neto que se podría obtener por mudar tu hipoteca a otra entidad.

FUENTES Y METODOLOGÍA

1. Datos del European Money Markets Institute (EMMI).
2. *Kelisto.es a 29/04/2026 con datos del EMMI. *Datos provisionales a falta de un día para el cierre mensual del euríbor. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2025, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada es la cantidad y plazo medios para una hipoteca sobre vivienda en España según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE).*
3. Más información en:
<https://www.kelisto.es/system/resources/W1siZiIsIjIwMjIvMDUvMjIvMDUvNDIvM2O2ZWwvRINDMtOWNmZS00O-Tk3LWl0Y2Q0tM2FkZTUyZDQ4M2U5L05kUCBSZWN1cnJpcjBhIHVulGJyW7NrzXlqcGVybWl0ZSBhaG9ycmFvIGhhc3RhID13LjIwM2IvMDUvMjIvMDUvNDIvM2O2ZWwvRINDMtOWNmZS00O-MwM2IvMDUvMjIvMDUvNDIvM2O2ZWwvRINDMtOWNmZS00O-C3B3ker%20permite%20ahorrar%20hasta%2027.300%20euros%20en%20los%20intereses%20de%20una%20hipoteca.pdf>.
4. Datos de Kelisto.es a 29/04/2026 basados en la información pública que ofrecen las entidades a través de sus páginas web.
5. ABANCA, Banca March, Banco Sabadell, Banco Santander, BBVA, Caixabank, Caja Ingenieros, Cajamar, Cajasiete, COINC, Ibercaja, Openbank y Unicaja son las entidades que ya ofrecen hipotecas fijas a 25 o 30 años a un interés inferior al 3%.
6. La hipoteca mixta más barata del mercado a 25 años (plazo que mejor se adapta al plazo medio al que se firman las hipotecas en España, es la hipoteca Mixta de Pibank, con un interés fijo del 1,75% TIN durante los primeros años.
7. *Kelisto.es a 29/04/2026. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2023, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada, el interés y el plazo medio para la hipoteca firmada en 2023 son datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en febrero de 2023. El interés para 2026 es la mejor oferta en hipoteca fija obtenida por el bróker de Kelisto para un usuario.*
8. *Kelisto.es a 29/04/2026. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2024, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada, el interés y el plazo medio para*

kelisto

NOTA DE PRENSA

la hipoteca firmada en 2024 son datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en febrero de 2024. El interés para 2026 es la mejor oferta obtenida por el bróker de Kelisto para un usuario.

* El servicio de bróker hipotecario de Kelisto es 100% gratuito para los clientes que pidan hasta un 90% del valor de tasación o compraventa del inmueble que desean comprar, que es el límite que fijan la mayoría de las entidades en sus ofertas estándar. En caso de requerir un porcentaje mayor, el cliente deberá asumir una comisión por la operación (solo en caso de firma de la hipoteca con el bróker hipotecario de Kelisto). Estas condiciones también se aplicarán en los siguientes supuestos: hipotecas destinadas a segunda residencia por más del 70% del valor de tasación; hipotecas firmadas por no residentes en España por más del 80% del valor de tasación; e hipotecas destinadas a inversión por más del 60% del valor de tasación.

SOBRE KELISTO.ES

Con más de 10 años de recorrido en el mercado español, [Kelisto.es](https://www.kelisto.es) es uno de los comparadores online más grande del panorama nacional. Nuestro objetivo es ayudar a los consumidores a ahorrar dinero en las facturas del hogar con ofertas personalizadas de distintos servicios:

- **Telecomunicaciones:** telefonía móvil e Internet
- **Seguros:** seguros de coche, de moto, de salud, de hogar y de vida
- **Finanzas personales:** hipotecas, cuentas bancarias, préstamos, tarjetas y depósitos
- **Energía:** electricidad y gas

Kelisto.es ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- **Procesos de ayuda** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- **Herramientas de comparación** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- **Contenido de calidad** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.

Ofrecemos, además, servicios de **bróker hipotecario** -con la certificación y supervisión del Banco de España- y somos **corredores de seguros**, lo que garantiza que proporcionamos un asesoramiento independiente, profesional e imparcial a nuestros usuarios.

SOBRE EL INSTITUTO DEL AHORRO DE KELISTO

El [Instituto del Ahorro de Kelisto](https://www.kelisto.es) es el espacio donde recopilamos todos nuestros recursos sobre ahorro y consumo inteligente. A través de guías, análisis, *rankings* y contenido audiovisual, el Instituto ayuda a los usuarios a tomar decisiones informadas en áreas clave como finanzas personales, seguros, telecomunicaciones y energía. Este espacio también refleja nuestra evolución hacia un enfoque más personalizado del ahorro, consolidando nuestro papel como expertos en todos los sectores en los que trabajamos y ofreciendo un servicio único, profesional y objetivo.

Visítanos en www.kelisto.es

kelisto

NOTA DE PRENSA

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Pedro Ruiz Portavoz y Content Manager de Finanzas

- pedro.ruiz@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 636 122 273

Sara Perales Directora de Comunicación y Contenido

- sara.perales@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 654 706 205