

EL ÍNDICE SUBE UN 2,35% RESPECTO A NOVIEMBRE

EL EURÍBOR CIERRA DICIEMBRE AL ALZA Y ANTICIPA UN 2026 CON SUBIDAS EN LA CUOTA DE LAS HIPOTECAS VARIABLES

- El índice baja respecto a diciembre de 2024, pero cada vez lo hace en menor medida.
- Las **hipotecas variables** con revisión semestral que se actualicen en enero seguirán subiendo **(+1,80%)**, pero las de **revisión anual** -las más frecuentes- todavía **verán cómo su cuota baja** tímidamente **(-1,98%)**.
- De cara a la **primera mitad del 2026** el euríbor podría moverse en niveles similares a los actuales, por lo que en **primavera** podríamos ver las **primeras subidas en las cuotas de las hipotecas variables** con revisión anual.

Madrid, 29 de diciembre de 2025. A falta de dos jornadas para el cierre operativo del mes, el euríbor cierra diciembre en el entorno del **2,269%**, una cifra que **supera la del cierre del pasado mes de noviembre** (2,217%) y que deja una noticia buena y otra mala para quienes tengan una hipoteca variable que se revise en enero. Por un lado, la caída en tasa interanual (-0,17 puntos porcentuales, lo que equivale una bajada del 6,86%, la menor en lo que va de año) **rebajará la cuota de las hipotecas variables que se revisen anualmente** pero, por otro, la subida con respecto al valor de junio implicará una **nueva subida en la cuota mensual de las hipotecas que se revisan semestralmente**.

*«El euríbor cierra 2025 confirmando que el **gran ajuste monetario ya ha quedado atrás**, pero también que **la posibilidad de una bajada de tipos todavía está lejos**. A lo largo del año, el Banco Central Europeo (BCE) ha optado por mantener una política de cautela, dejando los tipos en el 2% mientras evaluaba si la moderación de la inflación era estructural o solo coyuntural. Esta estrategia ha evitado nuevas subidas, pero también ha frenado cualquier expectativa de relajación rápida, lo que ha llevado al euríbor a mantenerse en niveles elevados, aunque por debajo de los picos alcanzados en 2023 y 2024. Así, el euríbor ha transitado por una banda alcista, pero relativamente estable.*

*» El repunte del euríbor en diciembre, con una media provisional en torno al 2,269%, responde a un reajuste de las **expectativas** de la política monetaria. Las últimas previsiones del BCE han introducido **más cautela** al anticipar una inflación algo más persistente en 2026, especialmente en los servicios y en la inflación subyacente. Esto ha reforzado la idea de que los recortes -si llegan- serán tardíos y graduales, y el **índice**, que se mueve **anticipando el coste futuro del dinero**, parece que incluso descuenta una posible subida de tipos a finales de 2026.*

*» Desde Kelisto creemos que el BCE solo empezará a bajar tipos cuando tenga plena confianza en que la inflación converge de forma estable hacia el 2%, lo que apunta a un proceso lento y condicionado por los datos. Por eso, -y con la máxima cautela- consideramos que es probable es que en las primeras reuniones de **2026** veamos continuidad en la política actual y no recortes, y que el **euríbor se mantenga en niveles similares** a los actuales durante los **primeros meses del año**, lo que provocaría **subidas en la cuota de las hipotecas variables** que se revisen*

anualmente de cara a la próxima primavera. De cara a mediados de 2026, sería más viable contemplar la posibilidad de un **descenso gradual** hacia una horquilla de entre el 2% y el 2,2%, siempre que los datos y la política monetaria acompañen», explica la portavoz de Kelisto.es, Estefanía González.

La [previsión sobre el euríbor](#) para 2026 que realizan otras entidades y organismos apenas ha experimentado cambios con respecto al mes pasado (Bankinter es la única excepción, al elevar su previsión para 2026 del 2,2% al 2,25%), con una horquilla que se mueve entre el 1,9% y el 2,25% de cara al cierre del próximo año.

PREVISIONES DEL EURÍBOR PARA 2026 Y 2027		
INSTITUCIÓN O ENTIDAD	PREVISIÓN DEL EURÍBOR PARA 2026 (%)	PREVISIÓN DEL EURÍBOR PARA 2027 (%)
Funcas	1,9	2
Caixabank	2,18	No Disponible
Bankinter	2,25	2,3

Fuente: Kelisto.es a 26/12/2025 con datos del Informe de Estrategia Trimestral de Bankinter para el IVT 2025, el Panel de Previsiones de Funcas de septiembre 2025 y las previsiones de Caixabank Research a 28/10/2025 (últimas disponibles).

¿CÓMO AFECTA EL EURÍBOR DE DICIEMBRE A QUIENES YA TIENEN UNA HIPOTECA?

Pese a registrar su quinta alza intermensual del año, el dato del euríbor de diciembre de 2025 todavía impactará favorablemente en quienes tengan una hipoteca variable que se revise en enero. Para una hipoteca media en España (con revisión anual), la bajada interanual del índice de referencia supondrá una **rebaja de la cuota de 16,68 euros al mes (200,16 euros menos al año), lo que supone un abaratamiento de un 1,98%².**

¿Cómo impacta el euríbor de diciembre* en una hipoteca media? (con revisión ANUAL)		
Para una hipoteca media en España	2025	2024
EURIBOR	2,269	2,436
INTERÉS (con diferencial 1,15%)	3,419	3,59
CAPITAL PENDIENTE DE AMORTIZAR	162.509,49	167.080
AÑOS DE AMORTIZACIÓN PENDIENTES	24	25
CUOTA	827,85	844,53
Diferencia (€/mes)	-16,68	
Diferencia (€/año)	-200,16	
Diferencia (%)	-1,98	

Fuente: Kelisto.es a 29/12/2025 con datos del EMMI. *Datos provisionales a falta de dos días para el cierre mensual del euríbor. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2024, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La

cantidad utilizada es la cantidad y plazo medios para una hipoteca sobre vivienda en España según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE).

Estos datos cambiarían en función del año de firma de la hipoteca, de la cantidad y del plazo de amortización acordado entre cliente y banco. De esta forma, para una hipoteca inferior (de **100.000 euros**) que se revisara en enero, la bajada sería de 10,26 euros al mes (-123,12€/año), mientras que para una hipoteca de **200.000 euros** sería de 20,52 euros menos al mes (-246,24€/año) y para una **de 300.000 euros**, 29,95 euros menos al mes (-359,4€/año).

¿Cómo impacta el euríbor de diciembre* en las hipotecas? (con revisión ANUAL)

	DEUDA PENDIENTE: 100.000€		DEUDA PENDIENTE: 200.000€		DEUDA PENDIENTE: 300.000€	
	dic. 2025*	dic.2024	dic. 2025*	dic.2024	dic. 2025*	dic.2024
Para una hipoteca a 25 años firmada en 2023						
VALOR DEL EURIBOR A CIERRE DE MES (%)	2,269	2,436	2,269	2,436	2,269	2,436
INTERÉS (con diferencial: 1,15%)	3,419	3,59	3,419	3,59	3,419	3,59
CAPITAL PENDIENTE DE AMORTIZAR	97.209,98	100.000	194.419,95	200.000	291.793,43	300.000
AÑOS DE AMORTIZACIÓN PENDIENTES	24	25	24	25	24	25
CUOTA (€/mes)	495,20	505,46	990,41	1.010,93	1.486,44	1.516,39
Incremento en la cuota (€/mes)	-10,26		-20,52		-29,95	
Incremento en la cuota (€/año)	-123,12		-246,24		-359,40	
Incremento en la cuota (%)	-2,03		-2,03		-1,98	

Fuente: Kelisto.es a 29/12/2025 con datos del EMMI. *Datos provisionales a falta de dos días para el cierre mensual del euríbor. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2023, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca.

Siguen las subidas para quienes revisen su hipoteca semestralmente

Pese a la rebaja interanual, las subidas mes a mes del euríbor vuelven a tener un efecto negativo para los hipotecados que revisen su préstamo semestralmente. En concreto, quienes tengan una hipoteca media que se revise en enero -con el euríbor de diciembre- experimentarán una **subida en la cuota de 14,62 euros al mes (87,72 euros más al semestre), lo que supone una subida del 1,8%².**

¿Cómo impacta el euríbor de diciembre* en una hipoteca media? (con revisión SEMESTRAL)

Para una hipoteca media en España	diciembre 2025	junio 2025
EURIBOR	2,269	2,079
INTERÉS (con diferencial 1,15%)	3,419	3,23
CAPITAL PENDIENTE DE AMORTIZAR	164.520,40	167.080
AÑOS DE AMORTIZACIÓN PENDIENTES	24,5	25
CUOTA	827,06	812,44

Diferencia (€/mes)	14,62	
Diferencia (€/semestre)**	87,72	
Diferencia (%)	1,80	

Fuente: Kelisto.es a 29/12/2025 con datos del EMMI. *Datos provisionales a falta de dos días para el cierre mensual del euríbor. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2024, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada es la cantidad y plazo medios para una hipoteca sobre vivienda en España según los últimos datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE). **El cálculo de ahorro se hace semestral y no anual, debido a que el próximo cambio de cuota se produce en seis meses y no en un año.

¿CÓMO AFECTA EL EURÍBOR DE DICIEMBRE A QUIENES QUIERAN PEDIR UNA HIPOTECA?

«La evolución del euríbor ha tenido un **impacto directo en el mercado hipotecario**. En diciembre, según datos de Kelisto, las hipotecas variables encarecieron su precio un 1,61% respecto al mes anterior, mientras que las fijas subieron un 0,11%, acumulando cuatro meses consecutivos de incrementos mensuales. Respecto al año pasado, sin embargo, el precio de los préstamos para la compra de vivienda todavía registra una evolución a la baja, con descensos de hasta un 5,5% dependiendo del tipo de hipoteca.

» Aunque el euríbor podría moderarse gradualmente a partir de mediados de 2026, las entidades están **ajustando sus ofertas en función al coste de financiación que esperan afrontar** en los próximos trimestres, lo que explica que las hipotecas sigan encareciéndose incluso en ausencia de nuevas subidas oficiales de tipos.

» Con la vista puesta en 2026, todo apunta a que **las hipotecas seguirán tensionadas**, especialmente las de tipo fijo, sobre todo si los bancos consolidan un escenario de tipos más altos durante más tiempo. En este entorno, pequeñas diferencias en el interés pueden tener un impacto muy relevante a largo plazo, por lo **que comparar ofertas y apoyarse en profesionales especializados**, como los del bróker hipotecario de Kelisto, **será clave para acceder a buenas condiciones** y evitar pagar de más en un momento especialmente delicado para el mercado de la vivienda», detalla González.

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LAS HIPOTECAS EN DICIEMBRE 2025

	DICIEMBRE 2024 (%)	NOVIEMBRE 2025 (%)	DICIEMBRE 2025 (%)	Diferencia respecto a NOVIEMBRE 2025 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a DICIEMBRE DE 2024 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS VARIABLES	0,65	0,62	0,63	1,61	-3,08
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS FIJAS*	2,9	2,803	2,806	0,11	-3,24
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO FIJO)	2,53	2,43	2,39	-1,65	-5,53
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO VARIABLE)	0,75	0,74	0,74	0,00	-1,33

*Fuente: Kelisto.es con datos propios a 01/12/2025 (últimos datos disponibles). *A 25 años para adaptarse al plazo medio de amortización en España según el INE.*

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN CONTRATAR UNA HIPOTECA

El encarecimiento de algunas hipotecas, en especial las que se comercializan a tipo fijo y variable, obliga más que nunca al consumidor a que saque toda la artillería pesada si quiere conseguir la hipoteca que mejor se adapta a su perfil, al mejor precio. Para ello hay que seguir varios pasos:

1. **Analizar qué hipoteca me conviene más:** en función del nivel de riesgo que estemos dispuestos a asumir o de lo que estemos dispuestos a pagar por una seguridad total, de nuestras expectativas sobre la evolución del euríbor y de la posibilidad que tengamos de amortizar hipoteca anticipadamente, nos convendrá más una hipoteca variable, fija o mixta. Elegir la modalidad más adecuada, en este contexto, es clave.
2. **Comparar precios y ayudarse de profesionales para negociar:** en este sentido, servirse de un bróker hipotecario como el de Kelisto.es se ha convertido en una solución más que conveniente: el cliente no paga nada por el servicio* (el coste lo asumen los bancos), y el hecho de negociar volumen y con muchas entidades a la vez, nos permite conseguir mejores precios que las ofertas estándar a las que accede cualquier usuario. Por ejemplo, para una hipoteca media en España, en el último año hemos conseguido [un ahorro de hasta 27.300 euros](#)³, con respecto a la oferta estándar de los bancos.
3. **Tener más cuidado que nunca con la letra pequeña:** aunque nunca se deben pasar por alto, cuestiones como buscar hipotecas sin comisiones o analizar si nos compensa la vinculación exigida para acceder a la mejor oferta son esenciales para reducir al máximo el coste del préstamo que queramos pedir.

CONSEJOS PARA QUIENES TENGAN UNA HIPOTECA VARIABLE

Con la subida del euríbor en diciembre, quienes tengan una hipoteca variable y quieran dejar de estar sujetos a los vaivenes del indicador tienen varias opciones.

1. **Cambiarse a una hipoteca fija**
Las hipotecas fijas siguen estando más baratas que el año pasado (-3,24%, según datos de Kelisto⁴) y, aunque han experimentado un leve repunte en tasa mensual (+0,11%), aún hay 14 entidades con ofertas por debajo del 3% TIN a un plazo de 25 años⁵, que es el que se adapta al período medio al que se piden los préstamos hipotecarios en España. Además, el coste de cambiar el tipo de una hipoteca de variable a fijo -mediante subrogación o novación- se ha reducido en aquellos bancos que han decidido acogerse al plan de ayudas a los hipotecados aprobado por el Gobierno: desde este año, la comisión por subrogación/novación quedará limitada, en estos casos, al 0,05%.
2. **Cambiarte a una hipoteca mixta, si crees que tendrás opciones de amortizar deuda anticipadamente**





NOTA DE PRENSA

[3%B3ker%20permite%20ahorrar%20hasta%2027.300%20euros%20en%20los%20intereses%20de%20una%20hipoteca.pdf](#).

4. Datos de Kelisto.es a 10/12/2025 basados en la información pública que ofrecen las entidades a través de sus páginas web.
5. ABANCA, Banca March, Banco Sabadell, Banco Santander, Bankinter, BBVA, Caixabank, Caja Ingenieros, Cajamar, Cajasiete, COINC, Ibercaja, imagin y Openbank son las entidades que ya ofrecen hipotecas fijas a 25 o 30 años a un interés inferior al 3%.
6. La hipoteca mixta más barata del mercado a 25 años (plazo que mejor se adapta al plazo medio al que se firman las hipotecas en España, es la hipoteca Mixta de Ibercaja, con un interés fijo del 1,55% TIN durante los primeros cinco años.
7. Kelisto.es a 29/12/2025. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2023, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada, el interés y el plazo medio para la hipoteca firmada en 2023 son datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en diciembre de 2023. El interés para 2025 es la mejor oferta en hipoteca fija obtenida por el bróker de Kelisto para un usuario.
8. Kelisto.es a 29/12/2025. Cálculos realizados usando el simulador del Banco de España. Los cálculos están realizados para una hipoteca firmada en 2024, pero hay que tener en cuenta que el impacto no sería el mismo para deudas anteriores (sería menor) debido al funcionamiento del sistema de amortización francés (el más usado en España), con el que se pagan más intereses al principio de la vida de una hipoteca. La cantidad utilizada, el interés y el plazo medio para la hipoteca firmada en 2024 son datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en diciembre de 2024. El interés para 2025 es la mejor oferta obtenida por el bróker de Kelisto para un usuario.

* El servicio de bróker hipotecario de Kelisto es 100% gratuito para los clientes que pidan hasta un 90% del valor de tasación o compraventa del inmueble que desean comprar, que es el límite que fijan la mayoría de las entidades en sus ofertas estándar. En caso de requerir un porcentaje mayor, el cliente deberá asumir una comisión por la operación (solo en caso de firma de la hipoteca con el bróker hipotecario de Kelisto). Estas condiciones también se aplicarán en los siguientes supuestos: hipotecas destinadas a segunda residencia por más del 70% del valor de tasación; hipotecas firmadas por no residentes en España por más del 80% del valor de tasación; e hipotecas destinadas a inversión por más del 60% del valor de tasación.

SOBRE KELISTO.ES

Con más de 10 años de recorrido en el mercado español, [Kelisto.es](#) es uno de los comparadores

online más grandes del panorama nacional. Nuestro objetivo es ayudar a los consumidores a ahorrar dinero en las facturas del hogar con ofertas personalizadas de distintos servicios:

- **Telecomunicaciones:** telefonía móvil e Internet
- **Seguros:** seguros de coche, de moto, de salud, de hogar y de vida
- **Finanzas personales:** hipotecas, cuentas bancarias, préstamos, tarjetas y depósitos
- **Energía:** electricidad y gas

Kelisto.es ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- **Procesos de ayuda** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- **Herramientas de comparación** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- **Contenido de calidad** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.



NOTA DE PRENSA

Ofrecemos, además, servicios de **bróker hipotecario** -con la certificación y supervisión del Banco de España- y somos **corredores de seguros**, lo que garantiza que proporcionamos un asesoramiento independiente, profesional e imparcial a nuestros usuarios.

SOBRE EL INSTITUTO DEL AHORRO DE KELISTO

El [Instituto del Ahorro de Kelisto](#) es el espacio donde recopilamos todos nuestros recursos sobre ahorro y consumo inteligente. A través de guías, análisis, *rankings* y contenido audiovisual, el Instituto ayuda a los usuarios a tomar decisiones informadas en áreas clave como finanzas personales, seguros, telecomunicaciones y energía. Este espacio también refleja nuestra evolución hacia un enfoque más personalizado del ahorro, consolidando nuestro papel como expertos en todos los sectores en los que trabajamos y ofreciendo un servicio único, profesional y objetivo.

Visítanos en www.kelisto.es

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Estefanía González Directora de Comunicación y Contenido

- estefania.gonzalez@kelisto.es- prensa@kelisto.es
- Teléfono: 661 30 48 29

Pedro Ruiz Portavoz y Content Manager de Finanzas

- pedro.ruiz@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 636 12 22 73